

Số: 58/TB-HĐĐGTS

An Giang, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản cần định giá

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tổ tụng hình sự;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 29 tháng 07 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh thành viên thường trực Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh thành viên thường trực Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh;

Tiếp nhận Yêu cầu định giá tài sản số 7577/YC-CSKT ngày 14/5/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh An Giang về việc yêu cầu định giá tài sản trong vụ “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” xảy ra năm 2024 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thoại Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 48/KH-HĐĐGTS ngày 29/5/2025 của Hội đồng định giá về việc triển khai thực hiện định giá tài sản trong vụ “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” xảy ra năm 2024 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thoại Sơn;

Căn cứ Biên bản số 52/BB-HĐĐGTS ngày 03/6/2025 của Hội đồng định giá tài sản về việc khảo sát hiện trạng tài sản là thửa đất số 28, tờ bản đồ số 12, diện tích 2.813 m², loại đất trồng lúa nước trong vụ “Lợi dụng chức vụ, quyền

hạn trong khi thi hành công vụ” xảy ra năm 2024 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thoại Sơn.

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh thông báo công khai lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản cần định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ bên mời thầu:

- Bên mời thầu: Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh (được thành lập theo Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 25/03/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

- Địa chỉ: Số 3, đường Lê Triệu Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên, số lượng, một số thông tin cơ bản của tài sản cần thẩm định giá:

Tên, số lượng tài sản và một số thông tin cơ bản của tài sản cần thẩm định giá như sau:

Stt	Tên tài sản cần thẩm định giá	Thời điểm thẩm định giá tài sản
	Quyền sử dụng thửa đất số 28, tờ bản đồ số 12: - Địa chỉ: tại thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, An Giang; - Diện tích 2.813 m²; - Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; - Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2063; - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1: 1.Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản, thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn.	17/7/2024

3. Mục đích, yêu cầu thẩm định giá tài sản:

- Mục đích: Làm cơ sở cho Hội đồng định giá xem xét, định giá tài sản theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh An Giang.

- Yêu cầu: Khảo sát hiện trạng tài sản, thu thập thông tin, xác định giá trị tài sản tại thời điểm yêu cầu định giá đối với thửa đất nêu trên.

4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định:

- Đáp ứng điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định để thực hiện thẩm định giá tài sản cần định giá.

- Cung cấp chứng thư thẩm định giá và báo cáo thẩm định giá theo quy định, chịu trách nhiệm về việc xác định giá trị của tài sản.

- Gửi hồ sơ trong thời hạn thông báo; có mức giá dịch vụ trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin, xác định giá trị của tài sản...) và thời gian trả kết quả phù hợp và cạnh tranh nhất.

- Trường hợp có nhiều tổ chức, đơn vị gửi hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thoả mãn điều kiện và có mức giá bằng nhau thì Hội đồng định giá tiến hành biểu quyết theo đa số để chọn đơn vị cung cấp dịch vụ.

5. Hồ sơ gồm có: Hồ sơ pháp lý đơn vị; hồ sơ mô tả năng lực, kinh nghiệm; thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (trọn gói).

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày phát hành thông báo đến **trước 17 giờ 00 ngày 13/6/2025.**

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh (Phòng Giá – Công sản), Sở Tài chính tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 3, đường Lê Triệu Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Các đơn vị đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả lại các hồ sơ đã nộp.

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh thông báo để các đơn vị thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Các đơn vị thẩm định giá;
- Các thành viên Hội đồng định giá;
- CQ CSĐT - Công an tỉnh AG;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Văn phòng Sở;
- Phòng Giá – Công sản
- Lưu: HĐĐGTSTT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Lê Quốc Bình