

UBND TỈNH AN GIANG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2124 /STC-GCS

An Giang, ngày 06 tháng 8 năm 2024

V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo Tờ trình, Nghị Quyết, Quyết định thay thế Quyết định số 83/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc ban hành đơn giá thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh An Giang

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Sở, Ban, Ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố;
- Doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Công văn số 436/UBND-TH ngày 21 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc triển khai Công điện số 280/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Ban hành Kế hoạch triển khai Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Thực hiện Quyết định số 677/QĐ-UBND, Sở Tài chính đã dự thảo các Tờ trình, Nghị Quyết, Quyết định để thay thế Quyết định số 83/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Ban hành đơn giá thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh An Giang.

Để có cơ sở hoàn chỉnh hồ sơ báo cáo UBND tỉnh xem xét, Sở Tài chính đề nghị:

1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh An Giang có ý kiến phản biện xã hội dự thảo các Tờ trình, Nghị Quyết, Quyết định Ban hành mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu tiền thuê đất đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu tiền thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh An Giang theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

2. Sở, Ban, ngành cấp tỉnh; Cục Thuế tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố và Doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh có ý kiến đối với dự thảo các Tờ trình, Nghị Quyết, Quyết định Ban hành mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu tiền thuê đất đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu tiền thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh An Giang, ý kiến góp ý đề nghị gửi về Sở Tài chính **trước ngày 06/9/2024** để hoàn chỉnh.

Căn cứ Công văn số 436/UBND-TH, sau ngày 06/9/2024, đơn vị chưa có Công văn phúc đáp xem như thống nhất với nội dung dự thảo các Tờ trình, Nghị Quyết, Quyết định nêu trên; đồng thời chịu trách nhiệm nếu việc ban hành các Tờ trình, Nghị Quyết, Quyết định nêu trên không phù hợp với các nội dung thuộc chức năng quản lý của đơn vị.

3. Sở Thông tin và Truyền thông (Thường trực Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh) đăng toàn bộ dự thảo các Tờ trình, Nghị Quyết, Quyết định nêu trên tại Cổng thông tin điện tử tỉnh trong thời gian ít nhất 30 ngày để lấy ý kiến đóng góp của tổ chức, cá nhân có liên quan chỉ đạo theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1212/UBND-NC ngày 18/10/2022; thời gian lấy ý kiến đến hết ngày 06/9/2024.

4. Địa chỉ tiếp nhận ý kiến đóng góp:

- Sở Tài chính tỉnh An Giang (*thông qua phòng quản lý Giá - Công sản*), số 5/10, đường Lê Quý Đôn, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Số điện thoại: 0296.3.852660 - 0296.3.857103

- Đồng thời gửi file về địa chỉ mail: sotaichinh@angiang.gov.vn hoặc nhthuc@angiang.gov.vn

Toàn bộ nội dung dự thảo các Tờ trình, Nghị Quyết, Quyết định Ban hành mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu tiền thuê đất đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu tiền thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh An Giang được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh (<http://www.angiang.gov.vn>), Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính (<http://sotaichinh.angiang.gov.vn>).

Rất mong sớm nhận ý kiến phản biện, đóng góp của quý cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tư pháp;
- Phòng TC-KH các huyện, TX, TP;
- Ban Giám đốc;
- Các Phòng, Trung tâm thuộc Sở (tham gia góp ý);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: VT, PGCS.

(Đính kèm dự thảo các Tờ trình,
Nghị Quyết, Quyết định)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Điền Tân