

Số: 06.06/TB-HĐĐGTS

An Giang, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản cần định giá

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Giá về thẩm định giá và Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Tiếp nhận Yêu cầu định giá tài sản số 27/YC-VPCQCSĐT ngày 03/01/2024 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra - Công an tỉnh An Giang về việc yêu cầu định giá tài sản đối với 18 thửa đất ở đô thị do UBND thành phố Long Xuyên cấp Quyết định giao đất làm nhà ở vào thời điểm năm 2007, 2010, 2015, 2018, 2019, 2020 và 2022 tại phường Mỹ Phước, Mỹ Long và Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Kế hoạch số 06.03/KH.HĐĐGTS ngày 14/3/2024 của Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh về việc triển khai thực hiện định giá tài sản;

Căn cứ Biên bản số 06.05/BB.HĐĐGTS ngày 28/03/2024 của Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh về việc khảo sát hiện trạng tài sản là 18 thửa đất ở đô thị do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp Quyết định giao đất làm nhà ở tại phường Mỹ Phước, Mỹ Long và Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh (sau đây gọi tắt là Hội đồng định giá) thông báo công khai lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản cần định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ bên mời thầu:

- Bên mời thầu: Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh (được thành lập theo Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 25/03/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

- Địa chỉ: Số 5/10, Lê Quý Đôn, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên, số lượng, một số thông tin cơ bản của tài sản cần thẩm định giá:

Tên, số lượng tài sản và một số thông tin cơ bản của tài sản cần định giá theo phụ lục đính kèm.

3. Mục đích, yêu cầu thẩm định giá tài sản:

- Mục đích: Làm cơ sở cho Hội đồng định giá xem xét, định giá tài sản theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh An Giang.

- Yêu cầu: Khảo sát hiện trạng tài sản, thu thập thông tin, xác định giá trị tài sản tại thời điểm yêu cầu định giá đối với 18 thửa đất theo phụ lục đính kèm tại mục 2 nêu trên.

4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định:

- Đáp ứng điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định để thực hiện thẩm định giá tài sản cần định giá.

- Cung cấp chứng thư thẩm định giá và báo cáo thẩm định giá theo quy định, chịu trách nhiệm về việc xác định giá trị của tài sản.

- Gửi hồ sơ trong thời hạn thông báo; có mức giá dịch vụ trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin, xác định giá trị của tài sản...) và thời gian trả kết quả phù hợp và cạnh tranh nhất.

- Trường hợp có nhiều tổ chức, đơn vị gửi hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thoả mãn điều kiện và có mức giá bằng nhau thì Hội đồng định giá tiến hành biểu quyết theo đa số để chọn đơn vị cung cấp dịch vụ.

5. Hồ sơ gồm có: Hồ sơ pháp lý đơn vị; hồ sơ mô tả năng lực, kinh nghiệm; thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (trọn gói).

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày phát hành thông báo đến **trước 17 giờ 00 ngày 22/04/2024.**

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh (Phòng Quản lý Giá – Công sản), Sở Tài chính tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 5/10, Lê Quý Đôn, phường Mỹ Bình, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Các đơn vị đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả lại các hồ sơ đã nộp.

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh thông báo để các đơn vị thẩm định giá được biết. /s/

Nơi nhận:

- Các đơn vị thẩm định giá;
- Các thành viên Hội đồng định giá;
- CQ CSĐT - Công an tỉnh AG (VPCQCSĐT);
- Ban Giám đốc Sở;
- Công thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, GCS.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Nguyễn Điền Tân

Phụ lục

(Đính kèm Thông báo số 06.06/TB-HDDGTS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh)

Stt	Tên tài sản định giá	Thời điểm thẩm định giá tài sản
1	<p>Quyền sử dụng thửa đất số 426, tờ bản đồ số 27:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 56m²; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường loại 2, đường Nguyễn Phi Khanh, phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang. 	19/11/2020
2	<p>Quyền sử dụng thửa đất số 429, tờ bản đồ số 27:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 56m²; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường loại 2, đường Nguyễn Phi Khanh, phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang. 	25/5/2022
3	<p>Quyền sử dụng thửa đất số 417, tờ bản đồ số 27:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 56m²; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường loại 2, đường Công Quỳnh, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. 	09/9/2019
4	<p>Quyền sử dụng thửa đất số 457, tờ bản đồ số 34:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 92,5m²; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường loại 4 (các đường còn lại KDC Xẻo Trôm 4,5), phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. 	17/12/2019
5	<p>Quyền sử dụng thửa đất số 501, tờ bản đồ số 34:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 131,5m²; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường loại 4, các đường còn lại KDC Xẻo Trôm 5, phường Mỹ Phước, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang. 	29/7/2019

Stt	Tên tài sản định giá	Thời điểm thẩm định giá tài sản
6	<p>Quyền sử dụng thửa đất số 408, tờ bản đồ số 34:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 90m²; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường loại 4, các đường còn lại KDC Xẻo Trôm 4,5 (hiện nay là đường Võ Duy Dương), phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. 	16/01/2019
7	<p>Quyền sử dụng thửa đất số 407, tờ bản đồ số 34:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 90m²; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vi trí 1, đường loại 4, các đường còn lại KDC Xẻo Trôm 4,5 (hiện nay là đường Võ Duy Dương), phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. 	14/01/2019
8	<p>Quyền sử dụng thửa đất số 455, tờ bản đồ số 34:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 93,4m²; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vi trí 1, đường loại 4, các đường còn lại KDC Xẻo Trôm 5, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. 	06/12/2018
9	<p>Quyền sử dụng thửa đất số 454, tờ bản đồ số 34:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 90m²; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vi trí 1, đường loại 4, các đường còn lại KDC Xẻo Trôm 4,5, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. 	30/01/2019
10	<p>Quyền sử dụng thửa đất số 412, tờ bản đồ số 34:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 90m²; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vi trí 1, đường loại 4, đường Võ Duy Dương, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. 	01/4/2019

Stt	Tên tài sản định giá	Thời điểm thẩm định giá tài sản
11	<p>Quyền sử dụng thửa đất số 328, tờ bản đồ số 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 56m²; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường loại 3, đường Hùng Vương (Rạch Cái Sơn - Tô Hiến Thành), phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. 	20/9/2007
12	<p>Quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 55:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 89,4m²; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường loại 4, đường Lê Văn Lương, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. 	17/3/2020
13	<p>Quyền sử dụng thửa đất số 143, tờ bản đồ số 47:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 60m²; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường loại 3, đường Phạm Cự Lượng, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. 	23/12/2015
14	<p>Quyền sử dụng thửa đất số 401, tờ bản đồ số 15:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 68m²; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường loại 1, đường Lý Thái Tổ (Trần Hưng Đạo- phà An Hòa), phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. 	23/11/2010
15	<p>Quyền sử dụng thửa đất số 243, tờ bản đồ số 34:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 90m²; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường loại 4, đường Lê Văn Lương, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. 	17/12/2018

Stt	Tên tài sản định giá	Thời điểm thẩm định giá tài sản
16	Quyền sử dụng thửa đất số 74, tờ bản đồ số 50: - Diện tích 72m ² ; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường loại 4, đường Cường Đê, phường Bình Khánh , thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.	10/01/2019
17	Quyền sử dụng thửa đất số 32, tờ bản đồ số 50: - Diện tích 72m ² ; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường loại 4, đường Cường Đê, phường Bình Khánh , thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.	06/4/2018
18	Quyền sử dụng thửa đất số 228, tờ bản đồ số 40: - Diện tích 56m ² ; - Mục đích sử dụng đất ở đô thị; - Thời hạn sử dụng đất lâu dài; - Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường loại 4, đường Trần Huy Liệu, phường Mỹ Phước , thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.	14/7/2015

Ghi chú: 18 thửa đất cần thẩm định giá là các thửa đất riêng lẻ không liên kê có diện tích nhỏ dưới 0,1 ha nằm rải rác trên địa bàn 03 phường (phường Mỹ Phước, Mỹ Long và Bình Khánh), thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; yêu cầu định giá từng thửa đất trong cùng 01 Chứng thư. Công tác điều tra, áp dụng phương pháp định giá đất tương tự như 03 khu đất lớn trên địa bàn 03 phường theo quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất và Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường.