

Số: 981/TB-STC

An Giang, ngày 06 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mời thầu gói thầu dịch vụ phi tư vấn: Điều tra, khảo sát, xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2024 (lần 2)

Căn cứ Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu “Điều tra, khảo sát, xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2024”

Sở Tài chính thông báo như sau:

1. Tên gói thầu dịch vụ phi tư vấn: Điều tra, khảo sát, xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2024.

2. Công việc chính gồm:

2.1. Khảo sát, thu thập thông tin:

a) Căn cứ bảng giá đất 5 năm (2020 - 2024), Bảng giá đất điều chỉnh, bổ sung và biến động tình hình thực tế giá đất trong tỉnh, áp dụng các phương pháp xác định giá đất để điều tra và thu thập thông tin.

b) Khảo sát, thu thập thông tin về giá đất của tối thiểu 03 thửa đất đã chuyển nhượng trên thị trường, trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong khoảng thời gian không quá 2 năm tính đến thời điểm định giá tại từng vị trí đất (theo bảng giá đất) thuộc khu vực định giá đất.

2.2. Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất:

a) Thống kê giá đất thị trường theo từng vị trí đất đối với các thông tin đã thu thập được theo quy định tại Điểm a và Điểm b Khoản 1 Điều 7 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT được sửa đổi, bổ sung tại Điều 10 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT.

b) Việc xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 3 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP. Đối với trường hợp giá đất trên thị trường tập trung vào một khoảng giá thì giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất được xác định bằng cách lấy bình quân số học của các mức giá đất tại vị trí đất đó.

2.3. Xác định hệ số điều chỉnh giá đất:

Hệ số điều chỉnh giá đất được xác định căn cứ vào giá đất phổ biến trên thị trường, điều kiện kinh tế - xã hội cụ thể trên địa bàn từng huyện, thị xã và thành phố và giá đất trong Bảng giá đất 05 năm 2020 - 2024 và Bảng giá đất điều chỉnh, bổ sung.

Kết quả xác định hệ số điều chỉnh giá đất phải đảm bảo tính khách quan, sát giá thị trường, đảm bảo lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

2.4. Khối lượng công việc dự kiến:

- Loại đất điều tra, khảo sát: Đất phi nông nghiệp và đất nông nghiệp.
- Số lượng phiếu điều tra: 1.050 phiếu.
- Số lượng xã, phường, thị trấn điều tra: 156 đơn vị.
- Thời gian thực hiện: Quý III – IV năm 2023.
- Thời gian thực hiện hợp đồng, báo cáo kết quả chứng thư: 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

2.5. Giá gói thầu được duyệt tại Quyết định số 1375/QĐ-UBND: 470.573.476 đồng.

3. Hồ sơ yêu cầu:

- Hồ sơ năng lực;
- Thư chào giá (Kèm theo Dự toán chi tiết).

4. Đơn vị được chọn phải đáp ứng cả 02 tiêu chí:

- Doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài chính.
- Doanh nghiệp có giá chào thấp nhất không vượt giá gói thầu được duyệt.

5. Thời gian nộp hồ sơ:

Hồ sơ gửi về phòng Quản lý Giá - Công sản, Sở Tài chính tỉnh An Giang (số 5/10, Lê Quý Đôn, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và email: nguyenhuuthuc2009@gmail.com). Thời gian chậm nhất là hết ngày **11/9/2023** (hoặc liên hệ: Đ/c Nguyễn Hữu Thức, số điện thoại 0907.556.149 và 02963.852660 để được hướng dẫn).

Sở Tài chính thông báo đến Quý doanh nghiệp thẩm định giá được biết để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các DN thẩm định giá;
- BGĐ Sở;
- Văn phòng Sở;
- Cổng thông tin điện tử STC;
- Trung tâm Thẩm định và Dịch vụ Tài chính;
- Lưu: VT, P.G-CS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Điền Tân

