

Số: 205/TB-STC

An Giang, ngày 06 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức định giá tài sản là nhà, đất Trục sở làm việc (cũ) của Chi cục Thủy sản tại số 62, Phạm Hồng Thái

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-STC ngày 06/03/2023 của Sở Tài chính về việc phê duyệt dự toán chi phí tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Trục sở làm việc (cũ) của Chi cục Thủy sản tại số 62, Phạm Hồng Thái, phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-STC ngày 06/03/2023 của Sở Tài chính về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: “Tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Trục sở làm việc (cũ) của Chi cục Thủy sản tại số 62, Phạm Hồng Thái, phường Mỹ Long”

Sở Tài chính tỉnh An Giang thông báo công khai lựa chọn tổ chức định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Sở Tài chính tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 5/10, Lê Quý Đôn, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên, địa chỉ của tài sản cần thẩm định giá:

Tài sản trên đất và quyền sử dụng đất Trục sở làm việc (cũ) của Chi cục Thủy sản.

- Địa chỉ: Số 62, Phạm Hồng Thái, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên.

+ Mặt trước tiếp giáp đường Phạm Hồng Thái.

+ Mặt sau tiếp giáp Hẻm.

+ Mặt bên trái tiếp giáp nhà dân.

+ Mặt bên phải tiếp giáp nhà dân và hẻm.

- Diện tích đất: 89,5 m².
- Diện tích sàn sử dụng nhà: 369,33 m².

3. Mục đích thẩm định giá: Để tổ chức đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất Trục sở làm việc (cũ) của Chi cục Thủy sản.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Để việc tổ chức thẩm định giá trị tài sản bảo đảm được thực hiện theo quy định của pháp luật, Sở Tài chính lựa chọn và ưu tiên các tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được tham gia lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá do Bộ Tài chính quy định.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được tham gia thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Các doanh nghiệp thẩm định giá khi thực hiện thẩm định giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên thuộc các doanh nghiệp thẩm định giá đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,....

- Các doanh nghiệp thẩm định giá cần có thêm các tiêu chí:

- + Đã có kinh nghiệm thẩm định giá bất động sản trên địa bàn tỉnh An Giang.

- + Có hồ sơ năng lực, kinh nghiệm phù hợp.

- + Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

- + Gửi Báo giá trong thời hạn thông báo.

- + Có mức giá chào thấp nhất, giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,...).

- Trường hợp có nhiều tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá thoả mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì tổ chức bốc thăm để chọn đơn vị được thẩm định giá.

- Trường hợp sau thời hạn thông báo chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ và đáp ứng được các tiêu chí nêu trên thì quyết định chỉ định cho tổ chức này thực hiện thẩm định giá.

- Trường hợp đơn vị được chọn không đến thương thảo hợp đồng trong vòng 03 ngày làm việc sau khi Sở Tài chính phát hành Công văn mời thương thảo xem như đơn vị từ chối hợp đồng. Sở Tài chính sẽ tiếp tục chọn đơn vị có thứ hạng liền kề trong bảng xếp hạng.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp,
- Hồ sơ mô tả năng lực, kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (trọn gói).
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2023 của Bộ Tài chính.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 21/03/2023 (15 ngày kể từ ngày Thông báo này phát hành).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Phòng Quản lý Giá – Công sản thuộc Sở Tài chính tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 5/10, Lê Quý Đôn, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại 02963.852660 (gặp anh Thức)./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức thẩm định giá;
- BGĐ Sở;
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: VT, P.G-CS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Thị Kim Hai